

Einzelabrechnung



Auftraggeber: Frau
1 Susi Mustermann
 Musterweg 5
 12345 Musterstadt

Herrn /Frau
2 **Wolfgang Wolfsberg**
 Hasenstraße 6
67890 Katzenhausen

3 Liegenschafts Nr. **10000**
4 Nutzer Nr. **1**
5 Abrechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006
6 erstellt am: 01. Feb 07

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten	7	Datum	ltr. Öl	Betrag	Kostenart	Datum	Einzelbetrag	Gesamtbetr.
Rest aus Vorjahr		31.12.2005	10.000	3.800,00	Brennstoffkosten Übertrag			4.100,00
Rechnung		15.09.2006	5.000	1.900,00	Heiznebenkosten		8	374,00
Rechnung					Kaminkehrer		54,00	
Rechnung					Wartungskosten		130,00	
Rechnung					Betriebsstrom		40,00	
Rechnung								
Rechnung					Gebühren Verbrauchserfassung		150,00	
					Kosten Heizanlage			9 4.474,00
					Zusatzkosten Heizung			10 240,00
					Miet/Wartung Geräte Hzg.		240,00	
					Zusatzkosten Warmwasser			11 50,00
					Miet/Wartung Geräte WW		50,00	
abzügl. Endbestand		31.12.2006	-4.000	-1.600,00	Gebühren Nebenk./Wasserk. (s. Ziff. 2/3)			12 1.648,00
Summe			11.000	4.100,00	Gesamtkosten der Liegenschaft			13 6.412,00

Ihre Abrechnung

Raum	Gerät	Geräte Nr.	Vorjahreswert	Ablesewert	Differenz	UF	Verbrauchseinheit
14	15	16	17	18	19	20	21
T	HKVE	1234	1200,00	1.500,00	300,00	0,319	95,70
B	HKVE	4567	3500,00	4.000,00	500,00	1,485	742,50
Kü	HKVE	7890	1300,00	1.900,00	600,00	1,485	891,00
W	HKVE	1233	5900,00	6.700,00	800,00	1,856	1.484,80
W*	HKVE	1235	3000,00	3.400,00	400,00	1,485	594,00
W*	HKVE	1236	3100,00	3.400,00	300,00	1,485	445,50
Ki	HKVE	1237	3400,00	3.800,00	400,00	1,188	475,20
Ki	HKVE	1238	2300,00	3.500,00	1.200,00	0,998	1.197,60
Ki	HKVE	1239	1230,00	3.400,00	2.170,00	1,830	3.971,10
B	WZK	9876	120,00	150,00	30,00	1,000	30,00
B	WZW	9875	70	90,00	20,00	1,000	20,00
Summe Verbrauchseinheiten Kaltwasser				30,00	22		
Summe Verbrauchseinheiten Warmwasser				20,00	23		
Summe Verbrauchseinheiten Heizung				9.897,40	24		

Einzelabrechnung



Auftraggeber: Frau
 1 Susi Mustermann
 1 Musterweg 5
 12345 Musterstadt

2 Herrn /Frau
Wolfgang Wolfsberg
 2 Hasenstraße 6
 67890 Katzenhausen

3 Liegenschafts Nr. 10000
 4 Nutzer Nr. 1
 5 Abrechnungszeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006
 6 erstellt am: 01. Feb 07

Aufteilung der	Gesamtbetr.	:Gesamteinheiten	= Betrag/	x Ihre	= Ihre
Gesamtkosten von	6.412,00	13	Einheit	Einheiten	Kosten
1. Heiz- und Warmwasserkosten					
Heizkosten	4.188,25	25			
davon					
30 % Grundkosten Heizung	1.256,48	300,00 m² Wohnfl.	= 4,188254159	100,00	29 418,83
70 % Verbrauchsk. Heizung	2.931,78	22.525,75 HKV Einheiten	= 0,130152294	9.897,40	30 1288,17
Warmwasserkosten	575,75	26			
davon					
30 % Grundkosten Warmw.	172,72	300,00 m² Wohnfl.	= 0,575745841	100,00	29 57,57
70 % Verbrauchsk. Warmw.	403,02	103,41 m³ Warmw.	= 3,897322199	20,00	30 77,95
Warmwasserkostenermittlung; Erwärmung auf 60°C lt. Formel					
§ 9.2 Heizkostenverordnung					
2,5 X 103 X (60°C-10)	=	1.292,63 ltr. Öl =		11,75 % des Verbrauchs	27
10					
11,75 % der Kosten der Heizanlg.von	=	4.474,00 €			
	=	525,75 €			
+ Zusatzkosten Warmwasser	+	50,00 €			
= Warmwasserkosten	=	575,75 €			
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten				36	1.842,52
2. Hausnebenkosten					
	1648,00	32			34
Brandversicherung	=	66,82	300,00 m² Wohnfläche	= 0,22273	100,00 22,27
Grundsteuer	=	292,91	300,00 m² Wohnfläche	= 0,97637	100,00 97,64
Müllabfuhr	=	193,32	3,00 Nutzer	= 64,44000	1,00 64,44
Allgemeinstrom	=	232,40	9,00 Personen	= 25,82222	5,00 129,11
Kalt-/Abwasser	=	617,06	190,00 m³ Wasser	= 3,24768	30,00 97,43
Gebühr Kaltwasserz.	=	40,52	3,00 Nutzer	= 13,50667	1,00 13,51
Gebäudehaftpflicht/Glas	=	21,59	300,00 m² Wohnfläche	= 0,07197	100,00 7,20
Sonderkosten	=	183,38			
Ihre Hausnebenkosten				37	431,59
Ihre Gesamtkosten				38	2274,11
Ihre Vorauszahlung				39	2040,00
zu zahlender Betrag			40	EURO	-234,11